

IPKW zoekt een Facilitair Manager

Wil jij werken in het hart van de energietransitie, op het meest duurzame bedrijventerrein van Nederland? Bij een organisatie waar je in de volle breedte bezig kunt zijn met facility management? Dan hebben wij een mooie uitdaging voor jou! Op Industriepark Kleefse Waard (IPKW) in Arnhem zijn we op zoek naar een bevlogen Facilitair Manager.

Jouw werkzaamheden

Je bent verantwoordelijk voor de organisatie en coördinatie van zowel hard services (huisvesting, technisch beheer en onderhoud van gebouwen en het terrein) als soft services (beveiliging, schoonmaak, catering). In de rol van verhuurder ligt de nadruk voornamelijk op het managen van de hard services. Je fungeert als aanspreekpunt voor onze 90 huurders die gevestigd zijn op het terrein en maakt contractafspraken met verschillende leveranciers. Je bent de verbinder die zorgt voor een goed huisvestingsklimaat.

Een greep uit je werkzaamheden:

- Je draagt zorg voor het technisch beheer en onderhoud van de 40 gebouwen en het buitenterrein;
- Signaleren, vertalen en realiseren van behoeften van huurders;
- Aansturing binnendienstmedewerker facilitair (1 medewerker) en technische dienst (4 medewerkers);
- Inkoop, contract- en budgetbeheer van externe dienstverlening;
- Verbetervoorstellen doen ter ondersteuning van de huurders en ontwikkeling van het park.

Wie ben jij

Bij IPKW vinden we dat eigenschappen als klantgerichtheid, inlevingsvermogen en verantwoordelijk sowieso bij een Facilitair Manager passen. Omdat het een groot terrein is, met verschillende soorten gebouwen en type huurders, is het ook belangrijk dat je goed kunt omgaan met verschillende belangen, flexibel bent en processen kunt overzien.

Daarnaast:

- Heb je minimaal HBO werk- en denkniveau (facility management);
- Enkele jaren relevante werkervaring;
- Heb je een goed beeld bij technische aangelegenheden;
- Ben je sterk in stakeholdermanagement en een goede gesprekspartner voor de diverse doelgroepen;
- Communicatief vaardig: uitstekende mondelinge en schriftelijke uitdrukingsvaardigheid in het Nederlands en Engels;
- Woon je in regio Arnhem.

Ons aanbod

Wij bieden je een werkplek bij een dynamisch bedrijf met een open en informele werksfeer. Je komt terecht in een gezellig team met betrokken collega's (15 mensen). Verder:

- Een afwisselende en uitdagende baan, geen dag is hetzelfde;
- Een baan voor 32 tot 40 uur;
- Veel ruimte voor eigen inzichten en ideeën;

- Dagelijks vers fruit en op maandag en donderdag kun je gratis deelnemen aan bootcamp;
- We realiseren ons dat er genoeg werk en uitdagingen liggen en we zullen je hier ook naar belonen. We gaan daarom graag het gesprek met je aan om tot een passende waardering te komen;
- Een kantoor in Arnhem, op het meest duurzaamste bedrijventerrein van Nederland!

Over IPKW

Industriepark Kleefse Waard (IPKW) is een 90 hectare grote werklocatie die duurzame en energie-gerelateerde bedrijven huisvest, faciliteert en met elkaar verbindt. Samen met het bedrijfsleven, het onderwijs en de overheid wordt gewerkt aan de cleantech campus van de toekomst. Hier werken we aan een community waar de gebruikers van het park zich thuis voelen, niet alleen om te werken maar ook om te lunchen, ontmoeten, ontspannen en sporten.

IPKW is onderdeel van de Schipper Bosch Groep.

Interesse?

Stuur je sollicitatie (motivatie en CV) zo snel mogelijk naar Janet den Hollander via janet@ipkw.nl. Voor inhoudelijke vragen over de functie kun je contact opnemen met Kevin Rijke via kevin@ipkw.nl of 06 539 070 35.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.